

**DECYZJA Nr Gg-8/13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **31.12.2012r.**

**zatwierdzam**

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych: **przebudowa oraz remont budynku jednorodzinnego przy gospodarstwie rolnym działającym w ramach Centrum Edukacyjno- Informacyjnego o pow. zabudowy 181,50 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 227,70 m<sup>2</sup> i kubaturze 987,00 m<sup>3</sup> w miejscowości Żytkowo 7, gm. Górowie Iławeckim, dz. nr 26 obręb Żytkowo dla Polskiego Towarzystwo Ochrony Ptaków ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża.**

Kategoria obiektu: I

Projektant: mgr inż. arch. Agata Wojciechowska-Grygo upr. bud. nr 17/WMOKK/2010 § 11 ust. 1 pkt 1 o specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WM-0210

+ zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
  - 3) Termin rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - 5) Inwestor jest zobowiązany:
    - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
    - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość dz. nr 26 obręb Żytkowo.

**UZASADNIENIE**

W dniu 31.12.2012r. biuro projektowe „STUDIO FORMAT”, ul. Kopernika 13 10-510 Olsztyn, Agata Wojciechowska-Grygo działając z upoważnienia Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa- Wejmutka 17-230 Białowieża wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę oraz remont budynku jednorodzinnego przy gospodarstwie rolnym działającym w ramach Centrum Edukacyjno-Informacyjnego w miejscowości Żytkowo 7, gm. Górowo Iławeckie, dz. nr 26 obręb Żytkowo.

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, Inwestor załączył:

– cztery egzemplarze projektu budowlanego

– oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Bartoszycki w dniu 03.01.2013r. działając w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2012 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zwrócił się z pismem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o uzgodnienie projektu budowlanego. Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, postanowieniem z dnia 31.01.2013r. nr 53/2013 uzgodnił projekt budowlany w/w inwestycji.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a także spełnia wymogi określone w art. 34 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Ponadto projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego podpisane przez projektanta.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.