

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji.

Temat:	PROJEKT P.N. „NAREWKA – RZKA ŻYCIA”
OBIEKT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WIEŻY WIDOKOWEJ NR 2.
ADRES BUDOWY:	17-230 Białowieża, ul. Mostowa, Nr ewid. działki: 372.
INWESTOR:	GMINA BIAŁOWIEŻA 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 1
Opracowanie:	Pracownia Projektowania Architektury i Form Użytkowych, ul. Cicha 8, 17-200 Hajnówka, BIURO: ul. Ks. J. Wierobieja 30 lok. 12, 17-200 Hajnówka
Architektura:	mgr inż. architekt Anna-Maria Lebedzińska-Łuksza upr.bud.BI/112/01, PD-0122
Konstrukcja:	mgr inż. Dariusz Kiluk, upr.bud.PDL/0001/POOK/04

2. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja wieży widokowej,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. Dane ogólne:

Zamiarem Inwestora jest realizacja projektu zatytułowanego „Narewka – rzeka życia”, mającym na celu jest utworzenie ścieżki edukacyjnej przebiegającej wzdłuż doliny Narewki na Polanie Białowieskiej. Niniejszy Projekt „Narewka – rzeka życia”, jest zlokalizowany w gminie Białowieża. Gmina Białowieża położona jest we wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie hajnowskim, w odległości 80 km od stolicy województwa Białegostoku. Od wschodu granica gminy wyznaczona jest przez granicę państwową polsko-białoruską. Na północy graniczy z gminą Narewka, od zachodu z gminą Hajnówka.

Całkowity zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- budowę trzech wież widokowych na trasie ścieżki edukacyjnej wzdłuż doliny Narewki na obszarze Polany Białowieskiej,
- ustawienie 10 tablic edukacyjnych na trasie ścieżki,
- wydanie materiałów edukacyjno-informacyjnych,
- zorganizowanie wystawy prezentującej Białowieżę z Narewką w tle.

Cele ogólne projektu to:

- podniesienie świadomości ekologicznej,
- ochrona przyrody,
- ochrona środowiska naturalnego.

Cele bezpośrednie projektu, w wyniku, których realizowane będą cele ogólne projektu, to:

- edukacja ekologiczna,
- wprowadzenie unikatowej oferty edukacyjnej.

Niniejsze opracowanie powstało w związku z realizacją projektu Narewka – rzeka życia. Projekt ma na celu edukację ekologiczną. Ścieżka edukacyjna w dolinie Narewki będzie ważnym uzupełnieniem oferty edukacyjnej dostępnej na obszarze Natura 2000 Puszcza Białowieska, który został powołany przede wszystkim z myślą o ochronie unikatowych zbiorowisk leśnych. Przedsięwzięcie będzie miało na celu ukazanie odwiedzającym cennych zbiorowisk nieleśnych, gatunków z nimi związanych oraz roli człowieka w kształtowaniu bioróżnorodności na obszarze Polany Białowieskiej. SDF dla obszaru Natura 2000 wymienia szereg zagrożeń oddziałujących na zbiorowiska i gatunki nieleśne:

- presję urbanizacyjną na puszczańskie polany,
- zarastanie dolin rzecznych,
- zaniechanie koszenia łąk na polanach śródleśnych lub ich niewłaściwe zagospodarowanie,
- zaniechanie wypasu na polanach śródleśnych.

Całość planowanego zagospodarowania terenu – zamierzenia inwestycyjnego – obejmuje projekt 3 sztuk wież widokowych:

- wieża widokowa nr 1 - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,12 m - na terenie działki przy ul. Waszkiewicza 2, nr ewid. działki 889/3,
- wieża widokowa nr 2 - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 12,20 m - na terenie działki przy ul. Mostowej, nr ewid. działki 372,
- wieża widokowa nr 3 - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,12 m - na terenie działki przy ul. Waszkiewicza, nr ewid. działki 40.

Niniejsze opracowanie – obejmuje projekt budowlany WIEŻY WIDOKOWEJ nr 2 – planowanej do budowy na działce nr geod. 372, położonej w Białowieży przy ul. Mostowej - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 12,20 m.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 372 położona w Białowieży, przy ul. Mostowej w rejonie mostu na rzece Narewka - objęta niniejszym opracowaniem - jest wolna od zabudowy.

Na terenie w/w działki występuje w części zieleń wysoka, oraz spora ilość krzaków (samosiewy przeznaczone do wykarczowania) – w północnej części działki w kierunku doliny rzeki Narewka.

Teren działek jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku doliny rzeki Narewka.

Dojazd do działek umożliwia droga gminna ul. Mostowa. Nawierzchnia drogi na odcinku przylegającym do nieruchomości będących objętymi zakresem opracowania - jest o nawierzchni zwirowej.

Całość terenu nie jest ogrodzona.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji występuje następująca infrastruktura techniczna: energetyczna. Projektowane usytuowanie wieży nie koliduje z istniejącą infrastrukturą.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana wieża widokowa projektowana jest w północnej części działki nr 372 w odległości około 4m od pasa drogowego drogi gminnej ul. Mostowej oznaczonej nr geod. 371 (w maksymalnym zbliżeniu), oraz od strony wschodniej w odległości 4,00m od granicy z działką sąsiednią ozn. nr geod. 16.

Projektowane usytuowanie wieży widokowej – pokazano w części graficznej na „Projekcie zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

6. Projektowana infrastruktura:

Do projektowanej wieży nie projektuje się przyłączy infrastruktury

- przyłączy wodociągowe – nie dotyczy,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy,
- przyłączy elektryczne – nie dotyczy,
- przyłączy zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- zjazdu i wejście na działkę – z wykorzystaniem istniejących wjazdów i wejść na działkę.

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy Białowieża.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397).

Teren działki znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000” Puszcza Białowieża (PLC200004), wyznaczonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. nr 229, poz. 2313). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar,

Teren działki znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieża”. (Rozporządzenie Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieża”).

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY , w tym:			
Powierzchnia zabudowy - projektowanej wieży widokowej - 32,00 m ²	-		32,00 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI - istniejąca	-		287,00 m ²
OGÓŁEM powierzchnia części działki objętej zakresem opracowania:	-		319,00 m ²

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

11. Warunki gruntowo-wodne.

Na terenie części działki nr 372 przeznaczonej pod projektowaną zabudowę (wieżę widokową nr 2) - na podstawie dokonanej wizji lokalnej w terenie stwierdzono, iż podłoże gruntowe w poziomie posadowienia występuje różnorodne w postaci gruntów piaszczysto - żwirowych oraz gliniastych. Zgodnie z Postanowieniem GK.6018-405/10 z dn.30.11.2010 Starostwa Powiatowego w Hajnówce - zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków oraz operatu klasyfikacyjnego obrębu Podolany Gm. Białowieża na terenie w/w inwestycji występują gleby pochodzenia organicznego. Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Uwaga:

Szerokość ław jest obliczona na opór graniczny podłoża gruntowego $q_m < 150 kPa$, głębokość przemarzania gruntu przyjęto dla IV-ej strefy klimatycznej $h_z = 1,20m$, zgodnie z PN-81/B-03020.

Przed posadowieniem fundamentu wieży należy w wykopach sprawdzić warunki gruntowe i stopień zagęszczenia gruntu. Powyższą czynność powinien wykonać uprawniony geolog i potwierdzić wpisem w dzienniku budowy. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów nie nadających się do posadowienia, (np. grunty organiczne, piaski luźne), należy ww. grunt wybrać i zastąpić pospółką nienormowaną, zagęszczając warstwami, co 30 cm do $ld=0,40/ls=0,90$.

Wykopy wykonywać mechanicznie do rzędnej o 20cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia tak, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej projektowanych ław. Resztę gruntu (ok. 20 cm) wybrać sposobem ręcznym. Wykopy i fundamenty wykonać w suchej porze roku. Nie dopuścić do uplastycznienia gruntów gliniastych.

Przed zimą fundamenty należy obsypać i zabezpieczyć przed zmrożeniem gruntu gliniastego pod fundamentami, nie dopuścić do powstania wysadzin.

W przypadku występowania zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy je obniżyć na 30cm poniżej poziomu posadowienia.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie płytkie.

12. Inne dane.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu:

Projektowana wieża widokowa projektowana jest w północnej części działki nr 372 w odległości około 4m od pasa drogowego drogi gminnej ul. Mostowej oznaczonej nr geod.371 (w maksymalnym zbliżeniu), oraz od strony wschodniej w odległości 4,00m od granicy z działką sąsiednią ozn. nr geod.16.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji występuje następująca infrastruktura techniczna: sieć energetyczna. Projektowane usytuowanie wieży nie koliduje z istniejącą infrastrukturą.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanego obiektu - zamyka się w obrębie własnej działki.

Planowana lokalizacja wieży widokowej nie będzie powodowała ograniczeń co do możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Z tego powodu obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej budowy wieży widokowej.

 ARCHITEKT
mgr inż. Anna Maria
Lebedzińska-Luksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. B1/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8