

Nr postępowania: DUBELT-3/P/2017 z dnia 2 lutego 2017 r.

Załącznik nr 3

Wzór umowy

**UMOWA NR .....2017**  
zawarta w dniu .....2017 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków (PTOP)**

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25, adres do korespondencji: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, NIP 543-11-81-345, REGON 050040006 reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr DUBELT-3/P/2017 z dnia ..... prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, dotyczącego **przygotowania dokumentacji projektowej w ramach zadań HRP I, 1\* i/lub HRP I, 2\*** wchodzących w zakres projektu „Czynna ochrona dubelta na terenie torfowisk i dolin rzecznych w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska (PLB200003)” POIS.02.04.00-00-0031/16, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Na przedmiot zamówienia składa się (*odpowiednio do części, na którą była składana oferta*):  
**Część I\***

**Przygotowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na remont infrastruktury umożliwiającej dojazd do użytkowanych łąk na dł. 3400 mb oraz budowę/remont 11 szt. przepustów.**

1) Lokalizację inwestycji będących przedmiotem dokumentacji przedstawiają poniższe tabele:

L.p.	Rodzaj budowli	Ilość	Nr działki	Miejsce	Właściciel gruntu
1	Remont/budowa istniejących	10 szt.	1778 1779/18	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina	Skarb Państwa – w imieniu którego działa



	przepustów. (przepusty rurowe z piętrzeniem, remont dotyczy przyczółków).	1 szt.	1779/19 1779/20 1779/21 559/1 5	Gródek, obręb Gródek, obręb Pieńki woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałow, obręb Kuryły	Gmina Gródek, Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków Skarb Państwa – w imieniu którego działa Gmina Michałow
2	Remont drogi (droga rolnicza, prowadząca na łąki, nieuzbrojona)	980 mb  2 420 mb	1783, 1779/12  51 5, 25 499	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek, obręb Gródek woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałow, obręb Kuchmy, Kuryły Pieńki	Skarb Państwa – w imieniu którego działa Gmina Gródek Skarb Państwa – w imieniu którego działa Gmina Michałow

i/lub

#### Część II\*

**Przygotowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę urządzeń małej retencji, tj. przepusty z zastawkami (12 szt.) i zasypanie 2 200 mb rowów melioracyjnych oraz wybudowanie oczka wodnego, stanowiącego wodopój dla koników polskich.**

- 1) Lokalizację inwestycji będących przedmiotem dokumentacji przedstawiają poniższe tabele:

L.p.	Rodzaj budowli	Ilość	Kilometraż ciek, na którym znajduje się remontowany przepust	Nr działki drogowej	Obręb	Gmina	Właściciel działki drogowej	Właściciel ciek wodnego
1	Remont istniejącego przepustu (przepust rurowy z piętrzeniem, remont w zakresie przyczółków)	1 szt.	km 3 + 635 Rowu Oziablowskiego	25	Kuryły	Michałow	Skarb Państwa w imieniu którego działa Gmina Michałow	Skarb Państwa – Marszałek Województwa Podlaskiego, w imieniu którego działa Wojewódzki Zarząd

2



							Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku
--	--	--	--	--	--	--	---

L.p.	Rodzaj budowli	Ilość	Nr działki	Miejsce	Właściciel gruntu
1	Budowa przepustów (przepusty rurowe z piętrzeniem)	11 szt.	400/1  4, 35, 39, 42, 53/3, 59  50/4, 50/2  559/1	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałowo, obręb Żednia  woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałowo, obręb Kuryły  woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałowo, obręb Oziabły  woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek, obręb Pieńki	Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
2	Zasypanie rowów melioracyjnych	2 200 mb	416/3 (nr rowu R-F-1, R-A-10)  1779/20 (nr rowu R-A-4), 1779/21 (nr rowu R-A-5)	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałowo, obręb Żednia  woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek, obręb Gródek	Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
2a	Konserwacja rowu melioracyjnego	850 mb	1779/21, 1779/20 (nr rowu) R-A-8	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek, obręb Gródek	
3	Oczko wodne	1 szt.	1777/4	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek, obręb Gródek	Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków

2. Planowana lokalizacja inwestycji została wskazana w **załącznikach 1a – 1f** do umowy. Załączniki mają charakter poglądowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w granicach działek podanych powyżej lokalizacji ze względów technicznych bądź technologicznych.
3. Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – OSO Puszcza Knyszyńska (PLB200003) i SOOS Ostoja Knyszyńska (PLH200006). Obszary te zostały powołane na podstawie:
  - 1) dyrektywy Rady 92/43/EWG, z dnia 21 maja 1992 r. sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, oraz
  - 2) dyrektywy Rady 79/409/EWG, z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.
4. Podstawą utworzenia i funkcjonowania obszarów Natura 2000 są następujące regulacje prawne:
  - 1) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016, poz. 2134 ze zm.),
  - 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. Nr 94, poz. 795).
  - 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011, Nr 25, 133).
5. Zakres opracowań projektowych należy opracować w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych. Na dokumentację projektową składają się:
  - 1) Projekt budowlany na podstawie, którego będzie wykonywana inwestycja wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi realizację zadania inwestycyjnego, opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129). W niniejszym opracowaniu należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych.  
Dokumentacja powinna zawierać dane hydrologiczne dotyczące obiektu, opis stanu istniejącego (warunki glebowo - wodne) w formie: opracowań warunków glebowo - wodnych (w wypadku robót melioracyjnych) lub badań geotechnicznych (w wypadku budowli hydrotechnicznych). Ponadto dokumentacja powinna zawierać kierunki rozwiązań projektowych, informacje o pracach pomiarowo - geodezyjnych, ogólny opis technologii wykonania projektowanych robót itp.  
Wykonawca usług projektowych powinien przedstawić rozwiązania projektowe, które chce zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji przez Zamawiającego w jego siedzibie (wersja robocza) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych.  
Wszystkie dane charakteryzujące inwestycję w jednostkach: m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, m/s, kN, kg, kPa itp, należy przedstawić w tabelce na początku opracowania.



- 2) Operat wodnoprawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, opracowany zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
  - 4) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót i nakłady rzeczowe, z wyliczeniem i zestawieniem ilości nakładów robocizny, materiałów i sprzętu.
  - 5) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiarze robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).
  - 6) Dokumentacja formalno – prawna zawierająca w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi, mapy ewidencyjne obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, wypisy uproszczone z ewidencji gruntów, zestawienie wszystkich właścicieli działek objętych oddziaływaniem inwestycji, zgody właścicieli, wieczystych użytkowników i władających działek objętych inwestycją na czasowe dysponowanie ich terenem w celu wykonania robót i urządzeń wodnych objętych dokumentacją projektową.
  - 7) Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę.
6. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności.
7. Projektując wykonanie poszczególnych robót należy mieć na uwadze, aby ich lokalizacja następowała po sobie w logicznej kolejności, z pełnym przestrzeganiem ewentualnego ich etapowania, a także sezonowych uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących przepisów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, do stawienia się w Sekretariacie PTOP i/lub miejscu realizacji inwestycji, w celu dokonania ustaleń związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń administracyjnych.
9. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) Dokumentację należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności:
    - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
    - ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.),
    - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.),





- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 ze zm.)
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129),
  - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007, nr 86, poz. 579).
10. Wykonawca dokumentacji w ramach zamówienia przygotowuje wszelkie dokumenty i uzgodnienia konieczne do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na rozpoczęcie ww. inwestycji.
11. Wykonawca obowiązany będzie konsultować i współpracować z Zamawiającym na poszczególnych etapach prac związanych z realizacją zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z wykonawcą map zasadniczych.
13. W przypadku zmiany w okresie realizacji zamówienia któregokolwiek z ww. aktów prawnych, Wykonawca dostosuje dokumentację projektową do obowiązującego prawa. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia.
14. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Ponadto do Zamawiającego należy dostarczyć całość dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w wersji Microsoft Word 97-2003.
15. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie zamawiającego lub inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, przy czym wezwanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **31 marca 2019 r.** (którym jest planowana data zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej) w tym terminy pośrednie:
- 1) termin wykonania pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji wodnoprawnej – do dnia **31 marca 2018 r.**
  - 2) termin uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – do dnia **30 czerwca 2018 r.**
  - 3) termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej – do dnia **31 marca 2019 r.**



2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
  - 1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - 2) wstrzymanie realizacji prac przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 4) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - 6) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny w tym wydłużenie terminu realizacji robót realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
  - 7) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie niezbędnego rozeznania w terenie,
  - 8) siły wyższej,
  - 9) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o obiektywny okres trwania przyczyn uzasadniających zmianę.
4. Terminy wskazane w ust. 1 przedstawia harmonogram prac stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

### § 3

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w warunkach postępowania o zamówienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie sprawował również nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21



ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t.), który obejmuje w szczególności:

- 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
7. Czynności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa opracowań zgodnie z przyjętym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Częściowy, jak i końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie technicznie uzasadnionym wskazanym przez Zamawiającego.
5. Podpisane bez wad protokoły, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku zgodnie z harmonogramem.

#### § 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje w dacie zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.





5. W ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
  - za dokumentację dotyczącą zadania HRP 1,1 wraz z niezbędnymi pozwoleniami i nadzorem autorskim - ..... zł (słownie: ..... złotych)\*
  - za dokumentację dotyczącą zadania HRP 1,2 wraz z niezbędnymi pozwoleniami i nadzorem autorskim - ..... zł (słownie: ..... złotych)\*.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach i w wysokości wynikającej z harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach/rachunkach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie za dokumentację obejmuje Wykonawcy również czynności pełnione w ramach nadzoru autorskiego.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramem - w wysokości 0,5 % odpowiedniego częściowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% odpowiedniego częściowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 3 ust. 5 umowy - w wysokości 2 % odpowiedniego częściowego wynagrodzenia brutto,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wykonania dokumentacji z naruszeniem postanowień § 1 ust. 6 umowy (nazwy własne) - w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za niedokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób skierowanych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie bądź podmiotów na których zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie – karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 2.

4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur/rachunków zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

### § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest ....., tel. nr: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ....., tel. nr .....



3. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę uprawnioną do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tj. Panią/Pana ..... , oznaczenie uprawnień: .....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 3 pod warunkiem wskazania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w ofercie. Zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 przekroczyła kwotę 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 4) wykonawca dokona zmiany osoby wskazanej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach określonych niniejszą umową.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.
3. Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansującą Projekt.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki do umowy:  
Załącznik nr 1a-1f: planowana lokalizacja inwestycji  
Załącznik nr 2: Harmonogram realizacji prac  
Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy z dnia .....

\*- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do umowy

Harmonogram realizacji prac (dotyczy zadania **HRP I, 1\* i/lub HRP I, 2\***):

Lp.	Etap realizacji umowy	Termin zakończenia etapu	Wysokość wynagrodzenia	Termin płatności
1.	Termin wykonania pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji wodnoprawnej	31.03.2018 r.	40 % wynagrodzenia	30.04.2018 r.
2.	Termin uzyskania decyzji pozwolenia na budowę	30.06.2018 r.	55 % wynagrodzenia	31.07.2018 r.
3.	Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej	31.03.2019 r.	5% wynagrodzenia	30.04.2019 r.

\*- niepotrzebne skreślić

